



COMUNE DI
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
INTERVENTO N°5 _ CHIESA

LOCALITA':
Via Ximenes - Via San Benedetto Po
58043 - Castiglione della Pescaia

IL COMMITTENTE:
Parrocchia di San Giovanni Battista in Castiglione della Pescaia
Parroco Pro tempore Don Gianni Malberti

IL PROGETTISTA:
Arch. CRISTIANA BOSCHI
Via Mozzini, 6 – Castiglione d. Pescaia
Tel. 0564/933096
e.mail: c.boschi@archiworld.it
P.IVA 01190530533

OGGETTO:
STATO DI PROGETTO
AZZONAMENTO E VERIFICA STANDARD

SCALA: 1/500
DATA: GIUGNO 2016

TAV.4

IL PROGETTISTA:
Arch. CRISTIANA BOSCHI

IL COMMITTENTE:
Parrocchia di San Giovanni Battista
Il parroco protempore
DON GIANNI MALBERTI



LEGENDA:	
	Limite di comparto St = mq. 4977,42
	Lotto 1 Superficie edificabile privata = mq. 2615,50 (52,55% St)
	Lotto 2 Superficie parco giochi/attrezzature sportive = mq. 2198,45 (44,17% St)
	Lotto 3 Area da cedere alla Pubblica Amministrazione (viabilità pubblica e marciapiede) = mq.163,47 (3,28% St)
	Edifici di progetto
	Pavimentazione esterna di pertinenza
	Parcheggio di pertinenza privato (mq.706,66)
	Verde di pertinenza (mq.572,47)
	Parco giochi/attrezzature sportive (mq.2198,45)
	Marciapiede di progetto
	Viabilità pubblica di progetto
	Isola Ecologica (spazio per cassonetti)
	Limite catastale
	Area da cedere alla P.A. esterna al comparto (viabilità esistente)
	Area a parcheggio pubblico da cedere alla P.A. (per verifica standard urbanistici)
	Parcheggio esistente
	Opere parrocchiali

Verifica standards	
Superficie permeabile >40% St (4977,42mq.) = 1990,97mq.	2770,92mq. > 1990,97mq.
Parcheggi pertinenziali L.122/89=1mq ogni 10mc di costruito	V = 5518,88 mc. L.122/89 = 551,89 mq. parcheggi 706,66 mq. > 551,89 mq.
Almeno 1 p.a./alloggio	almeno 18 p.a.

Verifica standards urbanistici D.M. 1444/1968 (comune<10'000 ab)			
Aree a standard		Richiesto dal D.M. 1444/68	Dati di progetto
	Area a parcheggio pubblico da cedere alla P.A. (1mq/ab)	36 ab. = 36 mq.	49,12 mq.
	Parco giochi/attrezzature sportive (2mq/ab)	36 ab. = 72 mq.	2198,45 mq.

Aree oggetto di cessione alla Pubblica Amministrazione		
	Marciapiede di progetto	163,47 mq.
	Viabilità pubblica di progetto	
	Viabilità pubblica esistente su proprietà privata	254,96 mq.
	Area a parcheggio pubblico da cedere alla P.A. (per verifica standard urbanistici)	49,12 mq.